

ДОГОВОР № 141
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г.Сарапул

от «10» ноября 2004 г.

1. Стороны по договору

1.1. Муниципальное унитарное предприятие г.Сарапула "Сарапульский водоканал", именуемое в дальнейшем "Организация ВКХ", в лице и.о.директора Красильниковой М.А., действующей на основании Устава предприятия, с одной стороны, и ТСЖ "Путейская 9", именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице председателя: Тельканова Э.П., действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске питьевой воды и приеме сточных вод.

1.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167 (далее "Правила пользования..."), постановлением Правительства УР № 67 от 24.05.2004г. "О порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов на территории Удмуртской Республики" и иными нормативными актами, регулирующими данные отношения.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора являются услуги по подаче питьевой воды и прием (сброс) хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод, предоставляемые Абоненту на нижеперечисленных условиях.

2.1.1. Отпуск питьевой воды производится по водопроводным вводам из водопровода Организации ВКХ и его субабонентов, указанных в Приложении № 1, согласно выданным техническим условиям.

2.1.2. Прием сточных вод производится по канализационным выпускам в канализацию Организации ВКХ и его субабонентов, указанных в Приложениях № 1, согласно выданным техническим условиям.

2.1.3. Организация ВКХ предоставляет Абоненту возможность потреблять из коммунальной системы водоснабжения питьевую воду в объеме установленного лимита водопотребления и сбрасывать в коммунальную канализацию сточные воды в объеме установленного лимита водоотведения с концентрациями загрязнений в них в пределах допустимых концентраций.

2.1.4. Настоящий договор может регулировать отношения по водопотреблению и (или) водоотведению субабонента непосредственно с Организацией ВКХ.

3. Обязательства сторон

3.1. Организация ВКХ обязуется:

3.1.1. Через указанные в Приложении № 1 к настоящему договору и оформленные в соответствии с условиями настоящего договора присоединения сетей Абонента к коммунальным сетям водоснабжения и канализации отпускать Абоненту питьевую воду в пределах установленного ему лимита (нормативной потребности) водопотребления и принимать от Абонента сточные воды в пределах установленного ему лимита (нормативной потребности) водоотведения при условии соблюдения Абонентом обязательств, определенных в пункте 3.2. настоящего договора.

3.1.2. Контролировать качество сточных вод, отводимых Абонентом и его субабонентами в канализацию Организации ВКХ путем отбора проб и проведения анализов.

3.1.3. Поддерживать в точке присоединения водопроводной сети Абонента к коммунальной водосети давление не ниже значений указанных в технических условиях на присоединение, а в случаях отсутствия такого указания давление не ниже 10 м вод. ст. Допускается снижение давления ниже указанного в данном пункте договора значений, а также перерывы в водоснабжении Абонента, на период ликвидации аварий или проведения на водопроводной сети города профилактических и ремонтных работ в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест и СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также в случаях, предусмотренных Правилами пользования... и условиями настоящего договора.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Соблюдать Правила пользования... и условия настоящего договора.

3.2.2. Иметь следующие документы:

- технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям Организации ВКХ и его Абонентов;
- паспорт водного хозяйства;
- схему внутривозвращенных и наружных водопроводных и канализационных сетей с указанием границ обслуживания сетей;
- схему присоединения объектов Абонента к системам коммунального водопровода и коммунальной канализации;
- расчет водопотребления и водоотведения;
- схему водомерного узла и место его установки;
- технические условия на оборудование узла учета;
- паспорт на прибор учета.

3.2.3. Обеспечить учет объемов потребляемой воды и сбрасываемых стоков по всем присоединениям к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, не превышать объема установленных ему лимитов водопотребления и водоотведения. Установить приборы учета на своих водопроводных вводах и канализационных выпусках в месячный срок с момента подписания настоящего договора.

3.2.4. В соответствии с требованиями органов Госстандарта Абонент обязан производить поверку своих приборов учета в сроки, указанные в паспорте на данные приборы, в случае отсутствия такого указания – не реже одного раза в год. По истечении указанного срока прибор учета считается неисправным по вине Абонента.

3.2.5. Выполнять предписания Организации ВКХ по замене приборов учета и запорной арматуры.

3.2.6. Соблюдать установленные требования по составу и качеству сбрасываемых в коммунальную систему водоотведения сточных вод и не допускать попадания загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в коммунальную канализацию.

3.2.7. Обеспечить в любое время суток беспрепятственный доступ работников Организации ВКХ к осмотру водомерного узла, водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений на них, для контроля и снятия показаний с приборов учета воды и стоков, проведения замеров и отбора проб сточных вод, регулирования подачи воды и выполнения других видов работ. Недопуск представителя Организации ВКХ является основанием для начисления объемов по п.57 Правил пользования...

3.2.8. Письменно сообщать Организации ВКХ о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, при изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно- правовой формы, изменении количества расходуемой воды и сточных вод, наличии Субабонентов, установке насосов, изменении местонахождения водомерного узла или контрольного канализационного колодца, а также других условий, влияющих на производственную деятельность Организации ВКХ.

На основании предоставленной информации стороны вносят изменения в договор.

3.2.9. Согласно акта разграничения ответственности сторон в трехмесячный срок, со дня подписания договора, оборудовать контрольные канализационные колодцы пломбируемой запорной арматурой. В течении всего срока потребления услуг иметь расширенные подходы к контрольным канализационным колодцам.

3.2.10. Обеспечить надлежащую техническую эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, запорной арматуры в водопроводных колодцах, в том числе находящихся на границе раздела, сооружений и устройств, находящихся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или техническом обслуживании Абонента, а также дополнительно производить их обеззараживание, очистку и промывку при завышенном коли-индексе и ежегодных плановых промывках водопроводных сетей.

3.2.11. Оборудовать водопроводные абонентские устройства для присоединения на границах ответственности манометрами. Отсутствие манометра или штуцера для установки манометра дает право Организации ВКХ не производить внеплановую проверку давления воды на водопроводных сетях Абонента и не принимать претензии, связанные с отсутствием водоснабжения по данному вводу.

3.2.12. Немедленно сообщать Организации ВКХ о всех пожарах, авариях и неисправностях, связанных с работой систем водоснабжения и канализации, а также о нарушениях целостности пломб на приборах учета и опломбированных Организацией ВКХ водопроводных устройствах (задвижках, гидрантах и т.п.), запорной арматуре в контрольно-канализационных колодцах Абонента.

3.2.13. Для обеспечения своих потребностей в период снижения давления в водопроводной сети ниже значений, указанных в данном пункте договора, и во время перерывов в водоснабжении, Абонент обязан иметь постоянный запас питьевой воды и обеспечить возможность его использования или иметь дополнительное независимое второе питание. При отсутствии у Абонента такого запаса воды, возможности его использования или независимого питания Организация ВКХ не несет ответственность за ущерб, нанесенный Абоненту в результате снижения давления или перерывов в водоснабжении.

3.2.14. При обследовании систем водоснабжения и канализации Абонента или отборе проб сточных вод представителем Организации ВКХ составляется акт, который представитель Абонента обязан подписать, а при несогласии с содержанием акта – подписать с указанием своих возражений. Отказ от подписи акта означает недопуск представителя Организации ВКХ к водопроводно-канализационным устройствам Абонента. По факту недопуска применяются санкции, предусмотренные Правилами пользования... и настоящим договором.

4. Нормирование и учет объемов водопотребления и водоотведения.

4.1. Абоненту устанавливаются для соответствующих групп потребителей (включая всех субабонентов, подключенных к сетям Абонента с письменного согласия Организации ВКХ), следующие объемы лимитов (нормативной потребности) в куб. м в месяц:

	Водопотребление (вода питьевая)	Водопотребление (вода техническая)	Водоотведение
1 группа /нелимитируемые потребители/ - нормативная потребность	2000	—	2000
2 группа /лимитируемые потребители/ - лимит	—	—	—

Общий объем годового лимита (нормативной потребности водопотребления и водоотведения) определяется суммой месячных лимитов и равен:

водопотребление: 24 000 куб. м/год
 водоотведение: 24 000 куб. м/год

Изменение годового лимита Абонента производится на основании лимита, утвержденного на каждый год органом местного самоуправления, путем оформления дополнительного соглашения.

При неравномерном сезонном водопотреблении и водоотведении Абонент обязан согласовать дополнительно ежемесячные лимиты водопотребления и водоотведения с Организацией ВКХ, включая изменения по нормативам сброса загрязняющих веществ.

4.2. Объем водопотребления по всем оформленным надлежащим образом присоединениям Абонента к коммунальному водопроводу определяется по показаниям прибора учета, установленного в водомерном узле на этих присоединениях. При выходе водомера из строя Абонент обязан в 30-ти дневный срок произвести ремонт и поверку водомера, установить исправный водомер и сообщить об этом Организации ВКХ. При этом объем водопотребления определяется в соответствии с п. 55 Правил пользования.

Расчет объемов водопотребления по вновь установленному водомеру производится после оформления двухстороннего акта.

4.3. При отсутствии приборов учета более 1 месяца с момента поверки (ремонта) расчет за потребляемые услуги водоснабжения и водоотведения производится в соответствии с п.57 Правил пользования... то есть количество отпущенной питьевой воды, как холодной так и горячей, определяется по полному диаметру присоединения, объем принятых сточных вод принимается равным объему водопотребления.

4.4. Снятие показаний средств измерений и их предоставление Организации ВКХ производится Абонентом в период с 26 по 30 число каждого месяца. Организация ВКХ контролирует правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и предоставление им сведений об объемах потребленных услуг.

4.5. Объем водопотребления по неоформленным присоединениям, а также в случаях обнаружения представителем Организации ВКХ нарушения целостности пломб на водомерах и других опломбированных представителем Организации ВКХ водопроводных устройствах, и иных случаях, предусмотренных Правилами пользования... и настоящим договором, определяется по пропускной способности присоединения в соответствии с пунктами 57, 77 Правил пользования...

4.6. Все присоединения сетей Абонента к коммунальным сетям водоснабжения и канализации должны быть надлежащим образом оформлены. Присоединение считается оформленным, если оно выполнено в соответствии с требованиями Правил пользования..., выданными Организацией ВКХ техническими условиями по согласованному проекту и включено в Приложения № 1, 2 к настоящему договору.

При невыполнении данного условия, присоединение считается неоформленным. Пользование неоформленными присоединениями запрещено и считается самовольным.

4.7. Абонент с письменного согласия Организации ВКХ разрешает присоединение к своим водопроводным и канализационным сетям и устройствам водопроводных и канализационных сетей других потребителей – Субабонентов. Субабоненты заключают соответствующий договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с Абонентом и несут ответственность за его надлежащее исполнение. При нарушении условий настоящего договора по вине Субабонента, ответственность перед Организацией ВКХ несет Абонент.

4.8. Объем водоотведения по всем оформленным в соответствии с условиями настоящего договора присоединениям Абонента к коммунальной канализации определяется по приборам учета сточных вод. При временном отсутствии средств измерений, объем водоотведения устанавливается равным объему водопотребления, определенному по приборам учета воды.

4.9. При наличии у Абонента системы технического водоснабжения, либо присоединении к канализационным сетям Абонента Субабонентов, объем водоотведения равен суммарному объему потребления Абонентом и всеми субабонентами воды из системы коммунального и технического водопотребления, определенному по приборам учета воды.

5. Нормирование и контроль качества сточных вод Абонента.

5.1. Сточные воды, сбрасываемые Абонентом в коммунальную канализацию, не должны содержать вещества, запрещенные к сбросу, а также загрязняющие вещества в концентрациях, превышающих установленные Абоненту нормы допустимых концентраций (нормы ДК) и ВДК (Приложения № 3, 4). Временные условия приема, включающие ВДК, устанавливаются согласно Положению о порядке установления абонентам временных условий приема (ВУП) загрязняющих веществ в сточных водах в систему канализации г.Саранска.

5.2. Абонент обязан постоянно контролировать качество сбрасываемых в коммунальную канализацию сточных вод и по запросу Организации ВКХ в 10-дневный срок предъявлять результаты этого контроля.

5.3. Организация ВКХ имеет право в любое время суток отбирать контрольные пробы сточных вод Абонента и проводить их анализ в своей лаборатории. Отбор контрольных проб сточных вод Абонента и их анализ осуществляется Организацией ВКХ в соответствии с постановлением Правительства УР № 67 от 24.05.2004г. «О порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов на территории Удмуртской Республики». Отбор контрольной пробы сточных вод производится с участием представителя Абонента, уполномоченного доверенностью руководителя предприятия. Периодичность отбора контрольных проб устанавливается Организацией ВКХ. Отбор контрольных проб качества сточных вод Абонента проводится в соответствии с Правилами пользования... и другими действующими нормативными актами.

6. Порядок расчетов за отпущенную воду и принятые стоки

6.1. Оплата водопотребления и водоотведения производится Абонентом по следующим тарифам:

- за 1м³ отпущаемой питьевой воды промышленным, коммунально-бытовым и прочим предприятиям и организациям _____ руб. без НДС
- населению 4,86 руб. без НДС
- за 1м³ принятых сточных вод от промышленных, коммунально-бытовых и прочих предприятий и организаций _____ руб. без НДС
- от населения 4,80 руб. без НДС

6.2. Тарифы в течение срока действия договора могут быть изменены. Организация ВКХ письменно уведомляет Абонента об изменении тарифа. Новый тариф применяется в расчетах по истечении 10 дней с момента уведомления Абонента, с этого же момента договор считается измененным в части нового тарифа.

6.3. Сверхлимитное водопотребление оплачивается по повышенному в пятикратном размере тарифу в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.05.1983г. № 273.

6.4. Расчеты за оказанные Организацией ВКХ услуги Абонент производит авансовым платежом в размере 50% от суммы, предъявленной за предыдущий месяц в срок до 15 числа отчетного месяца.

Окончательный расчет производится в 3-х дневный срок после предъявления Абоненту счет-фактуры. Излишне уплаченные денежные средства засчитываются Организацией ВКХ в счет платежей за следующий месяц. При отсутствии оплаты счет-фактур Организация ВКХ вправе выставить неоплаченные суммы в банк Абонента на безакцептное списание в соответствии с постановлением Верховного Совета РФ от 01.04.1993г. № 4725-1 «О мерах по улучшению порядка расчетов за продукцию и услуги коммунальных энергетических и водопроводно-канализационных предприятий» и разъяснениями Высшего Арбитражного суда РФ (письма ВАС РФ от 25.06.1996г. № СЗ-8/ОП-366 и от 01.10.1996г. № 8).

6.5. При обнаружении в контрольной пробе сточных вод Абонента, включая сточные воды Субабонента, загрязняющих веществ, превышающих установленные Абоненту нормы ДК, либо веществ, запрещенных к сбросу в горканализацию, Абонент выплачивает Организации ВКХ повышенную плату в размере, установленном действующими нормативными актами.

6.6. Претензии за неправильную выписку счетов Абонент заявляет Организации ВКХ в письменной форме не позднее пяти дней со дня вручения платежного документа. Подача претензии не освобождает Абонента от обязанностей оплаты платежного документа в полной сумме и в установленный срок.

При установлении обоснованности претензии излишки сумм зачисляются в погашение последующего платежного документа.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нанесения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона возмещает эти убытки в соответствии с действующим законодательством.

7.2. За нарушение условий настоящего договора Абонент несет ответственность в соответствии с настоящим договором, Правилами пользования... и иными нормативными актами.

7.3. За задержку оплаты счет-фактур Организации ВКХ сверх установленных настоящим договором сроков платежей Организация ВКХ вправе начислить Абоненту пеню в размере 0,1% суммы платежа за каждый день задержки оплаты независимо от причины такой задержки.

7.4. В случае подтопления жилых и подвальных, полуподвальных, цокольных помещений вызванного отсутствием у Абонента задвижки, негерметичностью закрытия ревизии, неплотностью стен здания, отсутствием отмостки, водоотводных лотков и кюветов, а также неисправным техническим состоянием санитарных приборов, водопроводных и канализационных сетей, сооружений, устройств, находящихся в хозяйственном ведении Абонента, ответственность за причиненный материальный ущерб несет Абонент, независимо от того, произошла авария, (утечка, засорение, подтопление) на водопроводных, канализационных сетях Абонента или Организации ВКХ.

8. Дополнительные условия

8.1. Организация ВКХ производит отключение Абонента от системы коммунального водоснабжения и (или) канализации в случаях и порядке, установленных Правилами пользования... и настоящим договором.

8.2. Организация ВКХ имеет право пересмотреть лимиты водопотребления и водоотведения до истечения срока их действия при нарушении Абонентом условий настоящего договора, Правил пользования... и ранее выданных технических условий, а также при изменении технических возможностей Организации ВКХ.

8.3. Организация ВКХ имеет право один раз в год проводить плановую промывку водопроводных и канализационных сетей с полным прекращением подачи воды до 48 часов. В это время Абонент обязан заменить (отревизировать) запорную арматуру в колодце на границе раздела ответственности за техническое состояние сетей.

Организация ВКХ имеет право один раз в год производить планово-предупредительный ремонт с полным прекращением подачи воды до 48 часов.

8.4. Организация ВКХ имеет право производить регулировку запорной арматуры Абонента, расположенной на его территории, с установкой пломбы. При необеспечении Абонентом установленного Организацией ВКХ режима ограничения (прекращения) водопотребления или водоотведения, Абонент несет ответственность за причиненный при этом ущерб (убытки) Организации ВКХ, третьим лицам или природной среде.

8.5. Абонент обязан по требованию Организации ВКХ производить хлорирование сетей водопровода в случае их неудовлетворительного санитарного состояния.

8.6. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливаются актом разграничения ответственности

сторон, согласованным между Организацией ВКХ и Абонентом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2). Если объект Абонента присоединен к внутридомовым сетям водопровода и канализации, объект вносится только в Приложение № 1, без оформления актов раздела ответственности сторон.

8.7. При наличии у Абонента разногласий, возникших при заключении настоящего договора, он обязан передать их в 30-дневный срок, с момента получения договора, на рассмотрение арбитражного суда (преддоговорный спор). В противном случае договор признается не заключенным, а пользование услугами самовольным.

8.8. В случае принятия законов и иных правовых актов в период действия договора, регулирующих отношения сторон в сфере оказания коммунальных услуг, их действия распространяются на отношения сторон по договору.

8.8. Организация ВКХ устанавливает условия договора, изложенные в пунктах 3.1.1, 4.1, 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2, 6.4, 7.3, 7.4, 8.2, 8.6, 8.7 существенными. При недостижении соглашения по указанным пунктам договор признается не заключенным.

9. Срок действия договора

9.1. Срок действия договора устанавливается с 10.11.2004г. по 31.12.2007 г.

Действие договора считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон не получила письменного извещения (уведомления) другой стороны о прекращении (расторжении) договора.

10. Адреса и расчетные счета сторон

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ

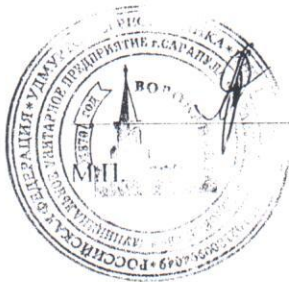
Юридический (почтовый) адрес:
427960, г. Саранул, ул. Труда, 29
Р/счет 40702810100000000497
в ОАО «Мобилбанк» г.Саранул
К/счет 30101810600000000825
БИК 049427825
ИНН предприятия: 1827004081
код ОКОНХ: 90213
код по ОКПО: 03253925

АБОНЕНТ

Юридический адрес:
Зул. Респ. г. Саранул ул. Путьейская 9
Почтовый адрес: 427960 г. Саранул
ул. Путьейская 9
Р/счет 40703810865030000029
Банк: ОАО "УралСиб" г. Ижевск
К/счет 30101810800000000706
БИК 049401706
ИНН предприятия: 1827010180
код ОКОНХ : _____
код по ОКПО: 74037510

11. Подписи руководителей сторон

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ



АБОНЕНТ



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 141 от 10.11.2004г.
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

г.Сарапул

20.07.06г.

В связи со сменой председателя правления ТСЖ «Путейская, 9», стороны пришли к соглашению внести изменения в договор № 141 от 10.11.2004 г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод и считать его действительным в следующей редакции:

1. п. 1.1. заменить на: «Муниципальное унитарное предприятие г. Сарапула «Сарапульский водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице директора В.И. Кузнецова, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны и ТСЖ «Путейская, 9», в лице председателя правления В.С. Погудина, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске питьевой воды и приеме сточных вод»
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 141 от 10.11.2004 г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод
3. Настоящее соглашение вступает в силу с 14.05.2006 г.

Организация ВКХ

М.П.



Абонент

М.П.



Приложение №1 к договору на отпуск
питьевой воды и прием сточных вод

№ 141 от 10.11.2004

ПРИСОЕДИНЕНИЯ
сетей Абонента к городским сетям
водоснабжения и канализации

Абонент ТСН "Путевская, 9"

№ акта	№ присоединения	Наименование объектов Абонента и его субабонентов	Адрес объектов Абонента и его субабонентов	Диаметр присоединения (мм) сетей Абонента к городским сетям	
				водоснабжения	канализация
1	1	жилой дом	Путевская 9	Ø 100 от ВК1	
1	2	жилой дом	Путевская 9		Ø 300 до КНС

Организация ВКХ



Абонент



Приложение №1 к договору на
питьевой воды и прием



АКТ № 1

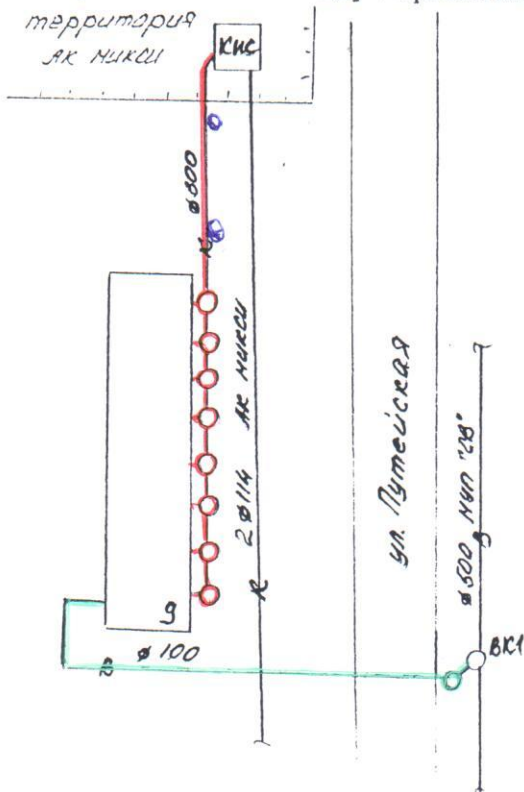
**Разграничения ответственности сторон
 за техническое состояние и обслуживание
 водопроводных и канализационных сетей**

Абонент ТСН "Путейская, 9"

Объект жилой дом, ул. Путейская, 9

Мы, нижеподписавшиеся:
 Со стороны «Организации ВКХ» главный инженер МУП г.Сарапула «Сарапульский
 водоканал» Константинов Дмитрий Владимирович, со стороны Абонента

_____ /должность, фамилия, имя, отчество/
 на основании п. ____ «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и
 канализации в Российской Федерации» определили ответственность за техническое
 состояние и обслуживание водопроводных и канализационных сетей, сооружений и
 устройств на них между «Организацией ВКХ» и «Абонентом».



Устройства и сооружения для присоединения Абонента к колодцу ВК1, запорная арматура в колодце ВК1, а также водопроводный ввод (зел. цв) $\varnothing 100$ от ВК1 до н/д д/з по ул. Путейская и канализация (крас. цв) $\varnothing 300$ от н/д д/з по ул. Путейская до КНС АК "Микси" находится в зав. ведении и на обслуживании Абонента

— В — ветвь Абонента
 — К — ветвь Абонента

